

# 柳州市物业服务标准和收费标准备案表

物业名称	龙腾阁小区		物业地址	柳州市文华路8号			
绿地面积	4802m²	物业服务企业名称	柳州市恒信物业服务有限公司				
公司电话	3016666	中心负责人	黄志坡	联系电话	3010168		
建设单位	柳州华展房地产房地产开发有限公司						
物业服务项目	服务等级	小高层			多层		
		基准价(元/㎡·月)	执行价(元/㎡·月)	浮动幅度(%)	基准价(元/㎡·月)	执行价(元/㎡·月)	浮动幅度(%)
一、综合管理服务	四级	0.20	0.20		0.20	0.20	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.25		0.25	0.25	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10		0.10	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.04	0.04		0.04	0.04	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06		0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30				
(三) 排水系统		0.03	0.03		0.03	0.03	
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04				
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06		0.06	0.06	
(八) 避雷系统		按实际分摊	按实际分摊		按实际分摊	按实际分摊	
(九) 水景(动力系统)		按实际分摊	按实际分摊		按实际分摊	按实际分摊	
(十) 设施设备保险费用		按实际分摊	按实际分摊		按实际分摊	按实际分摊	
每月物业服务费标准		1.14	1.1	-0.04	0.8	0.8	
备注:							
市建委 备案意见			市物价局备案意见				
备案编号:	2011年4月1日 物业备案(2011) 3 号						