

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	富丽华都			物业地址	柳州市潭中西路17号		
绿地面积	325.61m²	物业服务企业名称		柳州市畅和物业服务有限公司			
公司电话	2850956	中心负责人	刘伟	联系电话	1300598931		
建设单位	柳州市晨龙房地产开发有限公司						
物业服务项目	服务等级	高 层			多 层		
		基准价 (元/m²·月)	执行价 (元/m²·月)	浮动 幅度 (%)	基准价 (元/m²·月)	执行价 (元/m²·月)	浮动 幅度 (%)
一、综合管理服务	三级	0.13	0.15		0.13	0.15	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.18		0.16	0.18	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.12		0.10	0.12	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.01	0.01		0.01	0.01	
(一) 公共部位	二类	0.04	0.05		0.04	0.05	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.34		—	—	
(三) 排水系统		0.03	0.04		0.03	0.04	
(四) 供水系统	二类	0.03	0.04		—	—	
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.07		0.06	0.07	
(八) 避雷系统							
(九) 水景(动力)系统		按实际分摊	按实际分摊		按实际分摊	按实际分摊	
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务费收费标准:		0.90	1.04	15%	0.57	0.66	15%
备 注							
市建委 备案意见	 2011年7月1日		市物价局 备案意见				
备案编号			物业备案[2011] 15 号				