

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	海馨嘉园			物业地址	桂柳路12号	
绿地面积	17987.604m ²	物业服务企业名称		柳州市安和物业服务有限公司		
公司电话	2860974	中心负责人	梁紫萍	联系电话	18978018858	
建设单位	柳州市土地交易储备中心					
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)		执行价 (元/m ² .月)		浮动幅度 (%)
		多层	高层	多层	高层	
一、综合管理服务	四级	0.20	0.20	0.23	0.23	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.25	0.27	0.27	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10	0.11	0.11	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.06	0.06	0.06	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修						
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统			0.30		0.30	
(三) 排水系统		0.03	0.03	0.03	0.03	
(四) 供水系统	三类		0.04		0.04	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.10	0.09	0.09	
(八) 避雷系统						
(九) 水景(动力)系统						
(十) 设施设备保险费用						
每月物业服务费收费标准:		0.86	1.20	0.91	1.25	
备注						
市建委 备案意见			市物价局 备案意见			
	2011 年 9 月 1 日			2011 年 9 月 1 日		
备案编号	物业备案[2011] 18 号					